

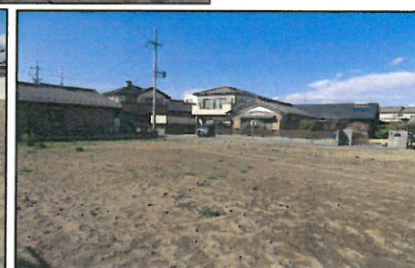
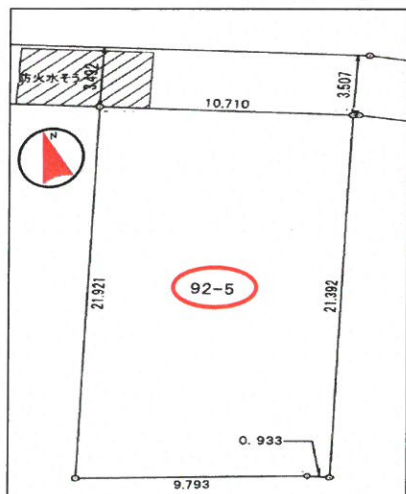
売土地 扶桑町

69.87坪 価格 1,750 万円
坪単価 約25万

柏森中屋敷

★駅まで徒歩7分！
★整形地・平坦地！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字柏森字中屋敷92番5
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩7分

土地面積	231㎡ (69.87坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域 農地法5条の届出		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約3.5mの公道に間口約10.7m接面		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	※確定測量済み ※地目が畑の為 農地法5条の届出が必要 ※地目が宅地に変更すると231.41㎡ (70坪) ※セツパ'ツク有り (約0.25m) ※建築条件付き ●柏森保育園・・・・・・ 約600m 7分 ●柏森小学校・・・・・・ 約350m 4分 ●扶桑中学校・・・・・・ 約860m 10分 ●スーパー三心・・・・・・ 約420m 5分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地
 【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 売主
 ■情報公開日 令和1年6月
 ■担当者 大藪

